Spatenstich für „West 38“: Wohnungen im Herzen der Stadt

Die Baugrube im Westlichen Stadtgraben ist bereits ausgehoben – Baubeginn ist im Frühjahr 2027

Deggendorf. Der symbolische Spatenstich für „West 38“ im Zentrum von Deggendorf ist gemacht: Oberbürgermeister Christian Moser, 2. Bürgermeisterin Renate Wasmeier, 3. Bürgermeisterin Dr. Ila Schnabel, viele Stadträte, weitere Ehrengäste und Interessierte waren beim offiziellen Baustart im Westlichen Stadtgraben vor Ort. In den vergangenen Monaten sorgte dort das frühere sogenannte Leiß-Haus mit seinem XXL-Graffiti an der Fassade für Gesprächsstoff. Vor Kurzem wurde das leerstehende Haus abgerissen.



Spatenstich im Westlichen Stadtgraben mit OB Christian Moser, Renate Wasmeier, Ila Schnabel und Stadträten. – Foto: Penzkofer Bau

Die Penzkofer Bau GmbH verwirklicht an seiner Stelle 37 Eigentumswohnungen und das „Penzkofer-Forum“, eine Gewerbefläche im Neubau, die Penzkofer als Immobilienbüro nutzen wird.

Christian Moser betonte beim offiziellen Baustart, wie wichtig und schön das Projekt für Deggendorf ist. „37 Wohnungen und eine Gewerbefläche, auf der Penzkofer selber einzieht – das ist ein klares Bekenntnis zur Stadt und toller Wohnraum mitten in der Stadt.“

Bis vor Kurzem gab es künstlerisch an der Fassade des früheren Leiß-Hauses „Raum für Zukunft“, nun entsteht er im Westlichen Stadtgraben baulich. Die Baufirma aus Regen baut nachhaltig im KfW QNG Standard und in Massivbauweise mit Ziegeln und Holz: „Es entstehen 37 klassische Eigentumswohnungen mit 26 bis 166 Quadratmetern Wohnfläche, barrierefrei zugänglich, außerdem wird es eine Tiefgarage geben“, erklärt Markus Schweizer vom Penzkofer-Immobilienvertrieb. Von der Ein-Zimmer-Wohnung für den Single bis zur Vier-Zimmer-Familienwohnung sei für jeden etwas dabei. Die Baugrube ist bereits ausgehoben, die Bodenplatte für die Tiefgarage soll noch heuer fertig werden. Der Rohbau wird im Frühjahr 2027 starten. Mitte 2028 soll der Neubau bezugsfertig sein.

Bereits seit Oktober 2025 ist Penzkofer mit einem Standort in Deggendorf vertreten. Aktuell ist das Immobilienbüro an der Stadtmauer Anlaufstelle für Kunden und Partner aus der Region. Dieses zieht nach der Fertigstellung von „West 38“ in das 130 Quadratmeter große „Penzkofer-Forum“ im Erdgeschoss des neuen eigenen Gebäudes. – dz