Penzkofer

Wir suchen

Raum für Zukunft.

Ankaufsprofil für Grundstücke und Projektentwicklungen

Alles aus einer Hand. Schnelle Entscheidungen.

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen entwickeln, planen, bauen, vermarkten und verwalten wir Immobilien aus einer Hand. Kurze Entscheidungswege und direkte Kommunikation zeichnen uns aus. Bei interessanten Grundstücken und Projektentwicklungen können wir schnell und verbindlich entscheiden. Für Eigentümer, Makler und Projektpartner sind wir ein verlässlicher Ansprechpartner für den gesamten Prozess.

Wir suchen	Wohnungsbau & Quartiere	Micro Living & Studenten	Altersgerechtes Wohnen & Pflege	Baugebiete & Grundstücke
Makrolage	Niederbayern, Oberbayern, Oberpfalz und darüber hinaus	Hochschul- und wirtschaftsstarke Standorte in Bayern	Bayern, insbesondere Niederbayern, Oberbayern und Oberpfalz	Niederbayern, Oberbayern, Oberpfalz
Mikrolage	Städte und wachsende Gemeinden mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung	Nähe zu Hochschule, Ausbildung, Arbeitgebern, Bahnhof oder ÖPNV	Gut integrierte Standorte mit Nahversorgung, Ärzten und guter Erreichbarkeit	Attraktive Wohnlagen mit guter Infrastruktur und nachhaltiger Nachfrage
Nutzung	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Quartiere, ggf. Mischnutzung	Studentenapartments, Microapartments, möbliertes und temporäres Wohnen	Pflege, Betreutes Wohnen, Service-Wohnen, Seniorenwohnen, Alten-WGs und weitere altersgerechte Wohnformen	MFH, Reihen- und Doppelhäuser sowie größere Quartiersentwicklungen
Größe*	ab ca. 15 WE, bevorzugt 20 bis 100+ WE	ab ca. 30 WE, bevorzugt größere Anlagen	Projektgröße abhängig von Konzept, Standort und Betreiberstruktur	ab ca. 2.000 m² Grundstück, bei Quartieren deutlich größer
Planungsstand	Unbebaut, projektiert oder mit Baurecht	Unbebaut, projektiert oder mit Baurecht	Grundstücke, projektierte oder genehmigte Vorhaben sowie bestehende Projektentwicklungen	Von der Entwicklungsfläche bis zum erschlossenen Grundstück
Interessant	Nachverdichtung, größere MFH-Projekte, Quartiere	Campus- und Bahnhofsnähe, hohe Nachfrage nach kleinen Wohnungen	Kombinierte Wohn- und Pflegekonzepte mit vorhandenem oder vorgesehenem Betreiber	Entwicklungspotenzial und größere zusammenhängende Flächen

* Richtwerte. Entscheidend sind Lage, Entwicklungspotenzial und das Gesamtkonzept.

Projektentwicklungen & Forward Deals

Wir prüfen nicht nur klassische Baugrundstücke. Auch projektierte oder genehmigte Entwicklungen, laufende Projektentwicklungen sowie bestehende Projektansätze sind für uns interessant. Gerne sprechen wir bereits in einer frühen Phase miteinander.

Für eine schnelle Prüfung

- Adresse und Lage
- Grundstücksgröße
- Baurecht/Planungsstand
- mögliche BGF/Wohnfläche
- Nutzungskonzept
- Kaufpreisvorstellung
- vorhandene Planungsunterlagen

Grundstück. Projekt. Idee. Sprechen Sie mit uns.

Penzkofer Bau GmbH · Straßfeld 20 · 94209 Regen
info@penzkofer.de · penzkofer.de