

Frühkäufer-Aktion Isarkarree Plattling

Aktionsbedingungen: Notarkosten für den Kaufvertrag gespart

WAS	FÜR WEN	BIS WANN
Notargebühren Kaufvertrag	Wohnungskäufer Isarkarree	Beurkundung bis 30.04.2027

§ 1 Veranstalter

Penzkofer Bau GmbH, Straßfeld 20, 94209 Regen, Amtsgericht Deggendorf HRB 3242, vertreten durch die Geschäftsführer Alexander Penzkofer und Alexander Hartl (im Folgenden „Penzkofer“).

§ 2 Gegenstand der Aktion

Penzkofer übernimmt für Käufer einer Eigentumswohnung im Bauvorhaben „Isarkarree“, Passauer Straße 46, 94447 Plattling, die Notargebühren für die Beurkundung des Kaufvertrags.

Nicht übernommen werden insbesondere:

- Kosten des Grundbuchamts (u. a. Eintragung der Auflassungsvormerkung und des Eigentums)
- Notar- und Grundbuchkosten einer Finanzierung (z. B. Bestellung einer Grundschild)
- Grunderwerbsteuer
- Kosten für Vollmachten, Genehmigungen oder Nachträge, die der Käufer veranlasst

§ 3 Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die als Käufer einen Kaufvertrag über eine Wohnung im Isarkarree mit Penzkofer abschließen. Garagen und Stellplätze sind eingeschlossen, wenn sie im selben Kaufvertrag wie die Wohnung erworben werden.

§ 4 Aktionszeitraum

Die Aktion gilt für Kaufverträge, die ab dem 13. Oktober 2026 und bis einschließlich 30. April 2027 notariell beurkundet werden. Maßgeblich ist das Datum der Beurkundung, nicht das Datum einer Reservierung oder Kaufzusage.

Der Aktionszeitraum endet zu diesem Datum unabhängig vom tatsächlichen Baufortschritt. Sind vor dem 30. April 2027 alle Wohnungen verkauft, endet die Aktion mit dem Verkauf der letzten Wohnung.

§ 5 Umsetzung

Die Übernahme wird im Kaufvertrag vereinbart. Penzkofer zahlt die betreffenden Notargebühren direkt an den beurkundenden Notar. Der Käufer erhält über diese Gebühren keine Rechnung.

§ 6 Keine Barauszahlung, keine Kombination

Eine Auszahlung des Gegenwerts in bar, eine Verrechnung mit dem Kaufpreis oder eine Übertragung auf Dritte ist ausgeschlossen. Die Aktion ist nicht mit anderen Preisnachlässen oder Aktionen von Penzkofer kombinierbar.

§ 7 Rechtliche Bindung

Der Anspruch auf die Übernahme entsteht erst mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags im Aktionszeitraum. Eine Reservierung, Kaufzusage oder Anfrage allein begründet keinen Anspruch. Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrags entsteht durch die Aktion nicht.

§ 8 Datenschutz und Schlussbestimmungen

Für Anfragen im Rahmen der Aktion gilt die Datenschutzerklärung unter penzkofer.de/datenschutz. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Ist eine Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam, bleiben die übrigen wirksam; an ihre Stelle tritt die zulässige Regelung, die ihrem Zweck am nächsten kommt. Druck-, Tipp- und Übermittlungsfehler vorbehalten.