



An der Gallnerstraße entstehen 30 neue Studentenappartements und 30 kompakte Wohnungen (v.l.): Projektleiter Alexander Gassler, Penzkofer-Geschäftsführer Alexander Hartl, OB Markus Pannermayr, Petra Weishäupl, Eva Fendl, Markus Schweizer und Oliver Vetter-Gindele.

Foto: Seemann/Penzkofer

# Baustart für vier Neubauten

## Spatenstich im Viererpack für 94 Wohnungen von Penzkofer Bau

„Vier auf einen Streich“, hieß das Motto vergangene Woche: Gleich vier Mal unmittelbar hintereinander griffen Oberbürgermeister Markus Pannermayr, Oliver Vetter-Gindele vom Baureferat der Stadt, Penzkofer-Geschäftsführer Alexander Hartl und das Penzkofer-Team zu den Spaten. Die symbolischen Spatenstiche waren der Auftakt für vier Neubauten mit insgesamt 94 Wohnungen, die Penzkofer als Bau-träger aktuell in der Straubinger Innenstadt verwirklicht.

Straubing gilt als eine der am schnellsten wachsenden Städte Niederbayerns. Penzkofer ist für kurze Bauzeiten und große Projekte bekannt. Aber vier Spatenstiche an einem Nachmittag? Selbst für Straubing und Penzkofer nicht alltäglich. Gleich vier Neubau-Projekte, die Wohnraum für alle Generationen und Lebenslagen ermöglichen, wurden gleichzeitig auf den Weg gebracht: In der Gallnerstraße entstehen 30 Studentenappartements und 30 kompakte Zwei-Zimmer-Wohnungen.

In der Dr.-Otto-Höchtel-Straße baut Penzkofer zwei Gebäude mit insgesamt 28 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer- sowie Penthouse-Wohnungen. Sechs weitere Eigentumswohnungen werden in der Hollandstraße verwirklicht.

„Es ist schon sehr interessant, wenn man sieht, was hier wie in welchem Tempo entsteht“, betonte OB Markus Pannermayr. Grüne Wiese in der Hollandstraße, ausgehobene Baugrube in der Dr.-Otto-Höchtel-Straße oder schon sehr weit fortgeschrittener Rohbau in der Gallnerstraße: Bei den Spatenstichen gab es direkt vor Ort viele Eindrücke von den Neubauten und vom Baufortschritt sowie einen guten Einblick von der „Penzkofer-Power“.

Der Kran in der Dr.-Otto-Höchtel-Straße steht, die Erdarbeiten laufen, Anfang 2028 soll der Neubau bezugsfertig sein. In der Hollandstraße steht der Baustart an, 2027 ist die Fertigstellung der Wohnanlage geplant. Der Spatenstich für die Studentenwohnanlage in der Gall-

nerstraße war ursprünglich heuer im Februar geplant und wurde witterungsbedingt auf April verschoben. Demnächst laufen in der Gallnerstraße auch für die Wohnungen die Bauarbeiten an.

Penzkofer hat den Hauptsitz in Regen. Einer von fünf weiteren Standorten des Unternehmens ist in Leiblfing. „Die Stadt Straubing und der Landkreis Straubing-Bo-gen sind praktisch auch unsere Heimatregion“, wie Markus Schweizer, Teamleiter Immobilienvertrieb bei Penzkofer, betonte.

Das Interesse an Straubing ist groß, Kapitalanleger aus ganz Bayern setzen auf Wohnungen und Studentenappartements in der Gäubodenstadt.

„Unser Neubau am Michaelsweg wurde bei Käufern und Mietern sehr gut angenommen. Auch bei den aktuellen Projekten ist das Interesse schon jetzt groß, einige der Projekte sind schon verkauft, komplett oder teilweise. Ein weiteres Projekt in Straubing ist am Malzmühlweg geplant.“  
-red-