

Penzkofer sorgt mit zukunftsweisenden Ideen und Großprojekten für Aufsehen in der Bau- und Immobilienbranche

Vielseitige Projekte bis ins kleinste Detail

Kann man Bautrends im Blut haben? Medizinisch nicht, im übertragenen Sinn durchaus. Rasante Fahrer haben „Benzin im Blut“. Bei den Chefs der Penzkofer Bau GmbH fließt das Gespür für Themen, Techniken und Trends in der Bau- und Immobilienbranche durch die Adern. Sie wollen „Raum für Zukunft“ schaffen.

Das Immobilienunternehmen aus Regen in Niederbayern sorgt immer wieder mit nicht alltäglichen Ideen und mutigen Entscheidungen für Aufsehen. Penzkofer zählt als leistungsstarker Generalist zu den größten Bau- und Immobilienunternehmen in Ostbayern. Das Unternehmen ist ein gefragter Partner für die Entwicklung komplexer Quartiere, für schlüsselfertigen Wohnungs- und Geschosswohnungsbau sowie für den Industrie- und Gewerbebau.

Vom Häuserlbauer mit drei Mann zum Immobilienunternehmen mit 400 Mitarbeitern, 60 Berufen aus allen Baubereichen, 29 Abteilungen und fünf Standorten, das ist in Kurzfassung die Penzkofer-Erfolgsgeschichte, die Geschäftsführer Alexander Penzkofer aber nicht gerne hört. Ihm und dem Team geht es nicht nur um Wachstum, sondern um Wertschöpfung, echten Fortschritt und darum, tatsächlich etwas zu bewegen. Für Kunden, Interessenten, Mitarbeiter, Partner und am besten die gesamte Branche.

Serielles Bauen

„Wir wollen die Trends im Bau sowie bei Nachhaltigkeit und Digitalisierung mitgestalten und Lebens- und Arbeitsräume für Generationen schaffen“, betont der stellvertretende Geschäftsführer Alexander Hartl. Dafür werden bewährte Baustoffe wie Holz neu gedacht und Themen wie das serielle und modulare Bauen nicht nur aufgegriffen, sondern bis ins kleinste Detail perfektioniert, vom mit Robotik gefertigten Bewehrungsteppich in der Betonbodenplatte bis zur Fließfertigung für Bad- und Raummodule aus massivem Holz.

Massivholzwände aus eigener Fertigung, die mit Holznägeln metall- und leimfrei verbunden werden. Deckenelemente aus massivem Holz, die mit Holzdübeln gefertigt und recycelbar sind. Eine



Vielfalt für alle Generationen: 172 Studentenapartements und mehrere Wohnanlagen sind im Herzen von Deggendorf in den Schachinger Gärten entstanden.

Hightech-Produktion am Firmengelände, in der automatisiert und energieautark gearbeitet wird. Selbst entwickelte Raummodule, die die Bauzeit bei Großprojekten spürbar verkürzen. Badmodule aus Massivholz, in denen die Bäder komplett vorinstalliert sind. Ziegelfertigteile, die in einem patentierten Verfahren gefertigt werden und montagefertig auf die Baustelle kommen. Fachleute für Nachhaltigkeitsmanagement, QNG, PEFC-Zertifizierungen, PV-Anlagenmanagement, Themen wie Energie oder Digitalisierung direkt im Unternehmen. Ein Immobilien-Direktvertrieb im Haus, genau wie eine Hausverwaltung und -vermietung, um Kunden den Rundum-Service bei ihrer Immobilie zu bieten.

Penzkofer geht nicht mit der Zeit. Hier ist man der Zeit oft ein paar Schritte voraus. Hier sind schon etliche Ideen entstanden, die in der Branche erst belächelt wurden und dann für Furore sorgten. Nachhaltigkeit zieht sich als roter Faden durch alle Unternehmensbereiche – von der digital koordinierten Routenplanung

der Lkws für effiziente Logistik über die Honigmanufaktur mit 500 000 Bienen am Firmengelände bis zum Heizhaus, das mit Restholz aus der Produktion für Wärme sorgt.

Nachhaltiger Massivbau

„Die Waidler werden gerne unterschätzt, aber auch im ländlichen Raum ist viel Innovationsgeist daheim“, betont Alexander Hartl. Nachhaltiger Massivbau mit Ziegeln, Holz und anderen Baustoffen, digitale Prozesse, zirkuläres Bauen oder Themen wie der ökologische Fußabdruck und das Ziel, „green factory“ zu werden: In der Penzkofer-Ideenschmiede wird ständig getüftelt, wie man sich selbst weiterentwickeln und was man für Kunden optimieren kann. 80 Prozent der Kunden sind Kapitalanleger. Und die wissen es sehr zu schätzen, dass sie von A bis Z einen Ansprechpartner haben, von der Planung über den Bau bis zu Finanzierung, Förderung, Steuerfragen, Kauf, Hausverwaltung oder Vermietung.

Immobilie kaufen? Wohnung mieten? Bauen? Investieren? Penzkofer.

Penzkofer ist Planer, Projektentwickler, Bauträger, Immobilienunternehmen und Erschließungsträger. Geplant und gebaut wird auf eigenem und fremdem Grund, für Privatleute, Kommunen, den Staat, Unternehmen, Eigenutzer und Kapitalanleger. 2000 Wohneinheiten wurden bereits gebaut, dazu kommen Quartiere und Baugebiete mit vielen tausend Quadratmetern, Studenten- und Mikroapartements, Senioren- und Pflegezentren, Bürogebäude, Lager- und Produktionshallen, Arzthäuser, Hotels, Logistikzentren, Doppel- und Reihenhäuser und weitere Projekte.

Eine Land- und Forstwirtschaft gehört ebenso zur Unternehmensgruppe Penzkofer wie ein eigenes à-la-carte-Restaurant samt Bar, das zu-

gleich begehrte Eventlocation ist.

Im Unternehmen wird groß gedacht: Im niederbayerischen Plattling entsteht gerade ein nachhaltiges Quartier mit 72 Wohnungen in Holzbauweise. Im oberbayerischen Moosburg erfüllt Penzkofer eine frühere Brachfläche mit Leben. Auf 27 000 Quadratmetern werden hier 30 Eigentumswohnungen, 20 Reihenhäuser und 96 Mietwohnungen für den geförder-

ten Wohnungsbau verwirklicht – flexible Möglichkeiten für Jung, Alt, Familien, Singles, Paare und alle Lebenssituationen.

Begrünte Dächer, PV-Anlagen, Fernwärme und die QNG-Bauweise machen das Quartier besonders nachhaltig. Dazu kommen viele weitere Projekte, vom geförderten Wohnungsbau bis zum Baugebiet für alle Generationen.

> SUSANNE EBNER



An der Schlesischen Straße in Straubing entstanden in den vergangenen Monaten mehrere Mehrfamilienhäuser.



Neues Leben fürs Rockermaier-Gelände: Auf 27 000 Quadratmetern werden in Moosburg 30 Eigentumswohnungen, 20 Reihenhäuser und 96 Mietwohnungen für den geförderten Wohnungsbau verwirklicht. FOTOS: PENZKOFER

Penzkofer

STEIN. HOLZ. HERZBLUT.
DIE ZUTATEN FÜR BLEIBENDE WERTE UND IMMOBILIEN.

Geschosswohnungsbau | Gewerbe- & Industriebau
Entwicklung von Baugebieten & Quartieren

Penzkofer | 94209 Regen | Tel. 09921 8825-0 | immobilien@penzkofer.de **PENZKOFER.DE**

RAUM FÜR ZUKUNFT - PENZKOFER